

**DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES**

**COMMUNE DE VILLARD SAINT PANCRACE**

**MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**



PLU initial approuvé le 3/03/16

Modification simplifiée n°1 approuvée le 2/08/16

Modification de droit commun n°1 approuvée le 26/02/2020

Modification simplifiée n°2 approuvée le 04/07/2023

Modification de droit commun n°2 approuvée le 19/12/2023

Le Maire

**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

Avenue de La Clapière – Résidence La  
Croisée des Chemins N°1 – 05200 EMBRUN  
Tel / Fax : 04.92.46.51.80  
Mail : [contact@alpicite.fr](mailto:contact@alpicite.fr)  
Web : [www.alpicite.fr](http://www.alpicite.fr)

# SOMMAIRE

*(En rouge les éléments modifiés ou complétés par la modification de droit commun n°2)*

## **1. Rapport de présentation**

## **2. PADD**

## **3. OAP**

## **4. Règlement écrit**

## **5. Règlement Graphique**

- **Plan de zonage – La commune**
- **Plan de zonage – Partie urbaine**

## **6. Annexes**

### **1. Liste des Emplacements Réservés**

### **2. Servitudes d'Utilité Publique**

### **3. Les risques**

### **4. Réseau d'assainissement**

### **5. Réseau d'eau potable**

### **6. Réseau de transport d'électricité**

### **7. Zones humides**

### **8. Sites archéologiques**

### **9. Etude d'aménagement sur la zone 1AUa de Champ Queyra**

### **10. Fiche sur le radon**

### **11. Droit de Préemption Urbain**

## **Annexes ajoutées par mise à jour du PLU :**

- **Arrêté préfectoral n°2015-117-2 du 21 avril 2015**
- **Arrêté préfectoral n°2015-272-2 du 25 septembre 2015**
- **Arrêté préfectoral n°2016-172-1 du 20 juin 2016**
- **Arrêté préfectoral n°05-2017-11-10-2 du 10 novembre 2017**
- **Arrêté préfectoral n°05-2018-02-12-11 du 12 février 2018**
- **Arrêté préfectoral n°05-2018-02-27-03 du 27 février 2018**
- **Délibération n°2019-07 de la Communauté de Communes du Briançonnais daté du 19 février 2019 approuvant le zonage d'assainissement intercommunal**