



1 rue Aspirant Jan - BP 28  
05105 Briançon cedex

04 92 21 35 97  
accueil@ccbrianconnais.fr

*Le Président*

M. Sébastien FINE  
Maire de Villard - Saint - Pancrace  
Mairie de Villard - Saint - Pancrace  
10-14 rue de l'Ecole  
05100 Villard- Saint- Pancrace

Briançon, le

05 AVR. 2023

Réf : JV/MV - 2023D/300  
Affaire suivie par Julie VANTHUYNE  
RAR n°1A 1395131156 9

Objet : Modification simplifiée n° 2 du PLU de Villard - Saint - Pancrace

*ds*

Monsieur le Maire,

**COURRIER REÇU LE**  
- 7 AVR. 2023  
*o/c*  
**MAIRIE DE**  
**VILLARD ST PANCRACE**

La Commune de Villard - Saint - Pancrace a notifié à la Communauté de Communes du Briançonnais, l'engagement de la procédure de modification simplifiée n°2 de son Plan Local d'Urbanisme.

Cette modification permet l'adaptation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de La Cure dans le but de rendre possible la réalisation de cette opération d'aménagement créant à minima 28 logements supplémentaires.

Au SCoT du Briançonnais le site est identifié comme Projet Urbain de niveau 1 (PU1), faisant l'objet de prescriptions dans le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO).

Au regard des éléments transmis, seuls sont modifiés le phasage de l'aménagement et les accès de l'OAP, la prise en compte de la sobriété énergétique est également renforcée. Le projet conserve l'emprise de la zone, la densité minimale de 35 logements/ha et la mixité entre 40% minimum de logements collectifs et 25% maximum de logements individuels. Le projet de « La Cure » répond donc globalement aux enjeux du SCoT.

Sur proposition de la commission SCoT réunie le 03 avril 2023, je n'ai aucune remarque à formuler quant à la modification simplifiée n°2 du PLU de Villard – Saint - Pancrace.

Les services communautaires restent à votre disposition pour toutes informations complémentaires,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de mes salutations distinguées.



**Arnaud MURGIA**  
Maire de Briançon  
Vice-Président du Département des Hautes-Alpes