

**Département des  
HAUTES-ALPES**  
**Arrondissement  
de BRIANCON**

**MAIRIE DE VILLARD SAINT PANCRACE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 16 mars 2022**

**Date de la**

**Convocation :**

**11 mars 2022**

**Date d’Affichage :**

**22 mars 2022**

**Objet : Délibération n° 2022-019**

**Échange de terrain avec la SCI de la Tour**

**L’an deux mille vingt-deux, le seize mars à dix-huit heures quinze,  
le Conseil Municipal s’est réuni en séance ordinaire à  
la Mairie sous la présidence de M. FINE Sébastien, Maire.**

**Conseillers en exercice : 15 - Présents : 14 – Nombre de pouvoirs : 1**

**Étaient présents : MM. ARNAUD Cyril, ARNAUD Patricia, AUGIER Laetitia, CORDIER Georges, COULOM Nicolas, FINE Sébastien, GRANET Céline, GUIGUES Véronique, LAURENT Sylvain, MASSON Jean-Pierre, MOYA Nadine, PONS Nicolas, ROMAN Leslie, ROUX Catherine.**

**Était représenté : M. FAURE BRAC Christian par M. CORDIER Georges.**

**Mme GRANET Céline a été élue secrétaire de séance.**

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° 2021-066 en date du 12 avril 2021 par laquelle le conseil municipal demande le déclassement d’une bande de terrain prise sur le domaine public communal au lieu-dit « le Paroir » en bordure de la parcelle cadastrée n° 1179 section A et d’une superficie de 40 m<sup>2</sup>. Ce déclassement est demandé en vue d’un échange de terrain avec la SCI de la Tour représentée par Monsieur COLOMBAN Loïc.

**VU** l’arrêté municipal en date du 03/05/2021 mettant en enquête publique ce projet de déclassement,

**ENTENDU** les conclusions du Commissaire Enquêteur qui donne un avis favorable au projet sous réserve de la prise en compte des observations formulées par les propriétaires de la parcelle A 156 voisine afin de leur garantir un accès avec une largeur de voirie suffisante,

**CONSIDERANT** que cet échange de terrain :

- permet de terminer l’aménagement de la place Joseph Cordier,
- est de nature notamment à améliorer la sécurité des piétons sur le trottoir devant la bâtisse au niveau de la rue Jean Bayle,

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l’unanimité :**

- **DONNE** son accord pour la prise en compte des observations formulées lors de l’enquête publique à savoir :
  - le classement dans le domaine public communal de la bande de terrain prise en bordure de la parcelle n° 155 de la section A (entre la clôture existante et la limite de terrain) et appartenant à la commune de Villard St Pancrace conformément au plan annexé
  - Le terrain cédé sera grevé d’une servitude non-aedificandi avec un recul de 1.20 m pour une éventuelle clôture conformément au plan annexé
- **DONNE** son accord au déclassement proposé,

**AR Prefecture**

005-210501839-20220316-2022\_019-DE  
Reçu le 22/03/2022  
Publié le 22/03/2022

- **DIT** que la bande de terrain déclassée sera échangée avec une bande de terrain prise sur la parcelle cadastrée n° 1179 section A d'une superficie de 46 m<sup>2</sup> et appartenant à SCI de la Tour sous réserve de la prise en compte des observations décrites ci-dessus,
- **DESIGNE** la SELARL « AGOSTINO AUDIFFRED », notaires associés à Briançon pour recevoir l'acte relatif à cet échange
- **AUTORISE** M. le Maire à signer les actes nécessaires à cet échange.
- **DIT** que les frais occasionnés par cet échange seront à la charge de la SCI de la Tour.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an susdits.

Pour copie conforme

Le Maire,  
Sébastien FINE