

**Département des  
HAUTES-ALPES**  
**Arrondissement  
de BRIANCON**

**MAIRIE DE VILLARD SAINT PANCRACE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 15 novembre 2019**

**Date de la  
Convocation :**

**8 novembre 2019**

**Date d'Affichage :**  
**19 novembre 2019**

**Objet : Délibération n° 2019-132**

**SAFER : échange de terrains.**

**L'an deux mille dix-neuf, le quinze novembre à vingt heures trente,  
le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire à  
la Mairie sous la présidence de M. Sébastien FINE, Maire.**

**Conseillers en exercice : 15 - Présents : 12 – Nombre de pouvoirs : 2**

**Sont présents :** MM. FINE Sébastien, MASSON Jean-Pierre, ARNAUD Patricia, AUGIER Laëtitia, ROUX Catherine, MOYA Nadine, CORDIER Georges, CORDIER Eveline, ARNAUD Cyril, PERRINO Charles, CHEVALLIER Jacques, ARDUIN Sylvie.

**Sont représentés :** GRANET Céline par ARNAUD Patricia, PESQUE Caroline par FINE Sébastien.

**Absents excusés :** MM. GRANET Céline, CAZAN Alexandre, PESQUE Caroline.

**Mme ARNAUD Patricia a été élue secrétaire de séance.**

M. le Maire expose la proposition de la SAFER relative à une demande d'échange de terrains, à savoir :

- Bien cédé par la commune : la parcelle n° 992 de la section F située au Lieu-dit « Charmasses », d'une surface de 1 240 m<sup>2</sup>
- Biens reçus par la commune : les parcelles n° 66, 73 et 1300 de la section F situées au lieu-dit « Petit Champrouet », d'une surface totale de 1 989 m<sup>2</sup>, dont les propriétaires actuels sont M. et Mme THILLET Jean Michel.

Les charges accessoires dues à la SAFER s'élèveront à la somme de 360 €. TTC.

M. le Maire précise que cet échange de terrains peut se faire sous la condition que les parcelles de terrain échangées soient louées au GAEC du Petit Puy, groupement d'agriculteurs à Villard St Pancrace et ceci jusqu'à la mise en place d'un projet agricole porté par les collectivités locales et agréé par la SAFER.

**VU** le projet de promesse unilatérale d'échange ci-annexé,

**Le Conseil Municipal après avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **DONNE** un avis favorable à la proposition d'échange de terrains décrite ci-dessus.
- **DIT** que conformément aux prescriptions émises par la SAFER et dans le cadre d'un usage agricole, la commune s'engage à louer au GAEC du Petit Puy les parcelles F 66, 73 et 1 300 désignées ci-dessus.
- **DESIGNE** la SCP « AGOSTINO - AUDIFFRED », notaires à Briançon, pour recevoir les actes relatifs à ces acquisitions.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer la promesse unilatérale d'échange ci annexée ainsi que les actes relatifs à cet échange de terrain.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an susdits.

Pour copie conforme

Le Maire,

Sébastien FINE